

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING, HERSONERING EN AFWYKING: GEDEELTE 71 VAN PLAAS VELDDRIFT NO. 110, AFDELING PIKETBERG

Applikant: N.J. Treurnicht
Kontak besonderhede: Beskikbaar op aanvraag
Eienaar: Melkplaas Eiendomsontwikkeling (Edms) Bpk
Verwysingsnommer: Farm 110/71
Eiendom beskrywing: Gedeelte 71 van die plaas Velddrift No. 110, Afdeling Piketberg

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om onderverdeling van die eiendom in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A (± 18 ha groot) en Restant ($\pm 721,4654$ ha groot), en hersonering van Gedeelte A vanaf Landbousone I na Landbousone II en die Restant vanaf Landbousone I na Oopruimtesone IV. Onderverdeling van Gedeelte A in ses kleinhoues van ± 3 ha groot elk, en afwyking van die ontwikkelingsreëls van toepassing op Landbousone II om kleinhoues buite 'n stedelike grens toe te laat.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **23 Junie 2025**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel.: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

**MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 94/2025**

**ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER**

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION, REZONING AND DEPARTURE: PORTION 71 OF FARM VELDDRIFT NO. 110, DIVISION PIKETBERG

Applicant: N.J. Treurnicht
Contact details: Available on request
Owner: Melkplaas Eiendomsontwikkeling (Pty) Ltd
Reference number: Farm 110/71
Property Description: Portion 71 of the farm Velddrift No. 110, Division Piketberg

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for subdivision of the property into two portions, namely Portion A (± 18 ha in extent) and Remainder (± 721.4654 ha in extent), and rezoning of Portion A from Agricultural Zone I to Agricultural Zone II and the Remainder from Agricultural Zone I to Open Space Zone IV. Subdivision of Portion A into six smallholdings of ± 3 ha each, and departure from the development parameters applicable to Agricultural Zone II to allow smallholdings outside an urban edge.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **23 June 2025**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel.: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

**MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 94/2025**

**ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER**