

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE: ERVEN 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 &
GEDEELTE 16 VAN PLAAS HOUDCONSTANT B NO.205,
AFDELING PIKETBERG

Applikant: P Zavery, CK Headland Planners (Pty) Ltd
Kontak besonderhede: E-pos: prashila@headland.co.za & Tel no: 083 785 9258
Eienaar: Provinsiale Regering Wes-Kaap (Porterville Hoërskool)
Verwysingsnommer: PTV. 1315-1319 & Plaas no.205/16
Eiendom beskrywing: Erwe 1315 tot 1319 Porterville & Gedeelte 16 van Plaas Houdconstant B No. 205, afdeling Piketberg
Fisiese adres: Hoek van Basson & Buitengrachtstraat

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Hersonerings van Gedeelte 16 van Plaas Houdconstant B No. 205, afdeling Piketberg vanaf Oopruimtesone 2 (Privaat Oopruimte) na Gemeenskapsone 1 (Onderrigplek);
2. Onderverdeling van Erf 1315, Porterville in twee gedeeltes naamlik: Gedeelte 1 ($\pm 13\text{m}^2$ groot) vir straat reserwe doeleindes en Restant Erf 1315, Porterville ($\pm 2723\text{m}^2$ groot);
3. Onderverdeling van Erf 1317, Porterville in twee gedeeltes naamlik: Gedeelte 1 ($\pm 13\text{m}^2$ groot) vir straat reserwe doeleindes en Restant Erf 1317, Porterville ($\pm 2128\text{m}^2$ groot);
4. Onderverdeling van Gedeelte 16 van Plaas Houdconstant B No. 205, afdeling Piketberg in twee gedeeltes naamlik Gedeelte 1 ($\pm 760\text{m}^2$ groot) vir straat reserwe doeleindes en Restant Gedeelte 16 van Plaas Houdconstant B No. 205, afdeling Piketberg (± 3.3501 hektare); en
5. Konsolidasie van Restant Erf 1315, Restant Erf 1317, Erwe 1316, 1318, 1319 Porterville & Restant Gedeelte 16 van plaas Houdconstant B no. 205, afdeling Piketberg ten einde gekonsolideerde eiendom van ± 6.7823 hektare te vorm.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **12 Mei 2025**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

MK67/2025

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND
CONSOLIDATION: ERVEN 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 &
PORTION 16 OF FARM HOUDCONSTANT B NO.205, AFDELING
PIKETBERG

Applicant: P Zavery, Headland Planners (Pty) Ltd
Contact details: Email: prashila@headland.co.za & Tel no: 083 785 9258
Owner: Provincial Government Western Cape (Porterville High School)
Reference number: PTV. 1315-1319 & Plaas no.205/16
Property Description: Erven 1315 to 1319 Porterville & Portion 16 of Farm Houdconstant B No. 205, afdeling Piketberg
Physical Address: Corner of Basson & Buitengracht Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of section 15 of the Bergrivier Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning for the following:

1. Rezoning of Portion 16 of Farm Houdconstant B No. 205, division Piketberg from Open Space Zone 2 (Private Open Space) to Community Zone 1 (Place of Instruction);
2. Subdivision of Erf 1315, Porterville into two portions namely: Portion 1 ($\pm 13\text{m}^2$ in extent) for road reserve purposes and Remainder Erf 1315, Porterville ($\pm 2723\text{m}^2$ in extent);
3. Subdivision of Erf 1317, Porterville into two portions namely: Portion 1 ($\pm 13\text{m}^2$ in extent) for road reserve purposes and Remainder Erf 1317, Porterville ($\pm 2128\text{m}^2$ in extent);
4. Subdivision of Portion 16 of Farm Houdconstant B No. 205, division Piketberg into two portions namely: Portion 1 ($\pm 760\text{m}^2$ in extent) for road reserve purposes and Remainder Portion 16 of Farm Houdconstant B No. 205, division Piketberg (± 3.3501 hectare); and
5. Consolidation of Remainder Erf 1315, Remainder 1317, Erven 1316, 1318, 1319 Porterville and Remainder Portion 16 of Farm Houdconstant B No. 205, division Piketberg to form a consolidated property of ± 6.7823 hectare.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **12 May 2025** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

MN67/2025