

BERGRIVER MUNICIPALITY
AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 67, PIKETBERG

Applikant : FD & W Da Silva
Kontak Besonderhede : Beskikbaar op versoek vanaf die Stadsbeplanner
Eienaar : FD & W Da Silva
Verwysingsnommer : PB. 67
Eiendom beskrywing : Erf 67, Piketberg
Fisiese adres : Hoogstraat 5

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om hersonering van Erf 67, Piketberg vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële Sone 3 ten einde die bestaande woonhuis en buitegeboue te omskep in vier dorpbehuisingseenhede en permanente afwyking van die straatboulyn vanaf 5m na 0.3m en 0.46m (Fonteinstraat) en 3m (Hoogstraat); Oostelike kantboulyn vanaf 3m na 1.53m en Suidelike kantboulyn vanaf 3m na 1.25m & 0.2m onderskeidelik ten einde die dorpsbehuisingseenhede en voorgestelde motorhuis te akkommodeer op die eiendom.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **23 Desember 2024**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of vertoë aan te teken, erken die persoon wat dit doen dat inligting beskikbaar gestel kan word aan die publiek en aan die aansoeker. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K Abrahams, Stads- en Streeksbeplanner (Oos) by tel: (022) 913 6000. Die Munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

MK310/2024

BERGRIVER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE:
ERF 67, PIKETBERG

Applicant : FD & W Da Silva
Contact details : Available on request from the Town Planner
Owner : FD & W Da Silva
Reference number : PB. 67
Property Description : Erf 67, Piketberg
Physical Address : 5 Hoog Street

Detailed description of proposal:

Application is made in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for rezoning of Erf 67, Piketberg from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 3 in order to allow the conversion of the existing dwelling house and outbuildings into four town housing units and permanent departure of the street building line from 5m to 0.3m & 0.46m (Fontein Street) and 3m (Hoog Street); Eastern side building line from 3m to 1.53m and Southern side building line from 3m to 1.25m and 0.2m respectively in order to accommodate the town housing units and proposed garage on the property.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 7:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **23 December 2024** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging and objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. K Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the Municipal Offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG
7320

ADV. HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER

MN310/2024