

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING EN AFWYKING: ERWE 180 EN 1293, VELDDRIF

Applikant: Jan Truter (South Consulting)
Kontak besonderhede: E-pos: jan@southcon.co.za; Tel: 022 913 3151
Eienaar: Hugo Nieuwoudt
Verwysingsnommer: V. 180 & 1293
Eiendom beskrywing: Erf 180, Velddrif; Erf 1293, Velddrif
Fisiese adres: Jakarandalaan 12
Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om konsolidasie en onderverdeling van Erwe 180 en 1293, Velddrif in vyf gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 308\text{m}^2$ groot), Gedeelte B ($\pm 264\text{m}^2$ groot), Gedeelte C ($\pm 308\text{m}^2$ groot), Gedeelte D ($\pm 264\text{m}^2$ groot) and Restant ($\pm 984\text{m}^2$ groot); afwyking van die interne syboulyne vanaf 2m na 1m en die sy/agterboulyne van toepassing op die Restant vanaf 2m na 0m ten einde bestaande strukture te akkommodeer, asook afwyking van die maksimum toelaatbare dekking van toepassing op Enkel Residensiële Sone 1 eiendomme vanaf 50% na 70%.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weekdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **29 Julie 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 170/2024

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR CONSOLIDATION, SUBDIVISION AND DEPARTURE: ERVEN 180 AND 1293, VELDDRIF

Applicant: Jan Truter (South Consulting)
Contact details: E-mail: jan@southcon.co.za; Tel: 022 913 3151
Owner: Hugo Nieuwoudt
Reference number: V. 180 & 1293
Property Description: Erf 180, Velddrif; Erf 1293, Velddrif
Physical Address: 12 Jacaranda Avenue
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for consolidation and subdivision of Erven 180 and 1293, Velddrif into five portions namely Portion A ($\pm 308\text{m}^2$ in extent), Portion B ($\pm 264\text{m}^2$ in extent), Portion C ($\pm 308\text{m}^2$ in extent), Portion D ($\pm 264\text{m}^2$ in extent) and Remainder ($\pm 984\text{m}^2$ in extent); departures from the internal side building lines from 2m to 1m and the side/rear building lines applicable to the Remainder from 2m to 0m in order to accommodate existing structures, as well as departure from the maximum permissible coverage applicable to Single Residential Zone 1 properties from 50% to 70%.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **29 July 2024**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr. H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 170/2024

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER