

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensieële doeleindes)

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE EN DEELTITEL AANGEWEND VIR RESIDENSIELE DOELEINDE:

BESWAARNR.

DIE MUNISIPALE BESTUURDEF

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK VERTAV IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

**Skrap ontoepaslike dele*

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

ERF-/EENHEIDNR.

NAAM VAN
VOORSTAD/SKEMA

DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN
MPY. OF BK

STRAATADRES VAN
EIENAAR

KODE

POSADRES VAN
EIENAAR

KODE

TELEFOONNR.

HUIS ()

WERK ()

SEL

FAKSNR. ()

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEI'

NAAM VAN
BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN
MPY. OF BK

POSADRES VAN
BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS ()

WERK ()

SEL

FAKSNR. ()

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS ()

WERK ()

SEL

FAKSNR. ()

E-POSADRES

* INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf-/eenheidnr.: Gebieds-/skemanaam:

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

STRAATADRES KODE

EIENDOMSGROOTTE

MUNISIPALE-REKENINGNR. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

SERWITUUTNR.	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE GEBIED	<input type="text"/>	m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>			
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>			

IS DAAR VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN WEL: BETAALDATUM BEDRAG R

DEEL 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

(VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE HOOFWONING)

AANTAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

BUITEGEBOU

AANTAL MOTORHUISE	<input type="text"/>	GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/>	m ²
TUINWOONSTEL/ BUITEKAMERS	<input type="text"/>	GROOTTE VAN BUITEGEBOU	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	GROOTTE VAN ANDER GEBOU	<input type="text"/>	m ²
		TOTALE GEBOUGROOTTE	<input type="text"/>	m ²

ANDER GEBOU (HEG HIERBY AAN)

ANDER:

SWEMBAD	<input type="text"/>	TENNISBAAN	<input type="text"/>			
BOORGAT	<input type="text"/>	TUIN	<input type="text"/>	GOED	GEMIDDELD	SWAK
ANDER	<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>			

OMHEINING:

	VOOR	AGTER	SY 1	SY 2
SOORT	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HOOGTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPRIT: (bv. bakstene, plaveiklip)

IS U EIENDOM IN 'N AFGESPERDE GEBIED OF SEKURITEITSDORP? JA NEE

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM: (Merk)

GOED	<input type="text"/>	GEMIDDELD	<input type="text"/>	SWAK	<input type="text"/>
------	----------------------	-----------	----------------------	------	----------------------

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

DEEL 4: DEELTITELLEENHEDE

SKEMANR. SKEMANAAM WOONSTEL-NR./DEURNR. EENHEID-GROOTTE m²

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NR.

VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKII

AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m ²
BUIE-PARKERING	<input type="text"/>	m ²
STOOR-KAMER	<input type="text"/>	m ²
TUIN	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	m ²

DEEL 5: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS
WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE
MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

AANBOD
ONTVANG

R

AANBOD
ONTVANG

R

NAAM VAN AGENT:

TEL. NR.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE
MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKKING HET

ERF-/EENHEIDNR.	NAAM VAN VOORSTAD/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DEEL 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN VOORSIEN WORD)

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

DEEL 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS _____ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM:

HANDTEKENING _____

AMPTELIKE GEBRUIK

DEEL 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT-
MUNISIPALE WAARDEERDER*

***Skrap ontoepaslike deel**
HANDTEKENING:

JAAR	MAAND	DAG

DATUM

DEEL 9: KENNISGEWING VAN UITKOM

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		