

Vorm C : Landbouhoeves en plase

BESWAARNR.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK VERVAT IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

**Skrap ontoepaslike dele*

BESKRYWING VAN EIENDOM MET BETREKKING WAARTOE DAAR BESWAAR GEMAAK WORD

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

HOEWE- OF GEDEELTENR. LANDBOU- HOEWE/PLAAS

DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

PLAASNR. REG. AFD.

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR. REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR. REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

* INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

Vorm C : Landbouhoeves en plase

DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

FISIESE ADRES (INDIEN BESKIKBAAR) KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE-REKENINGNR. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

<input type="text"/>	
SERWITUUTNR.	GEAFFEKTEERDE GEBIED m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>

IS DAAR VERGOEDING BETAAL? **JA** **NEE**

INDIEN WEL: BETAALDATUM BEDRAG R

DEEL 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS/HOEWE

(VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/>		m ²

3.2 ANDER GEBOUE - HEG AS BYLAE A AAN

GEBOUNR.	BESKRYWING	GROOTTE m ²	TOESTAND	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM VIR IETS ANDERS AS LANDBOU AANGEWEND

(bv. sake, mynbou, ekotoerisme, handel met of jag van wild)?

Merk

JA	NEE	INDIEN WEL, BESKRYF DIE GEBRUIK(E)	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

VOORSIEN BYLAE B, INDIEN NODIG

3.4 ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

NIE-LANDBOU (SIEN 3.3)	<input type="text"/>	ha
WEIVELD	<input type="text"/>	ha
ONDER BESPROEING	<input type="text"/>	ha
DROË LAND	<input type="text"/>	ha
PERMANENTE GEWASSE	<input type="text"/>	ha
ANDER:	<input type="text"/>	ha
ANDER:	<input type="text"/>	ha
ANDER:	<input type="text"/>	ha
TOTAAL	<input type="text"/>	ha

TOESTAND VAN OMHEINING

GOED	GEMIDDELD	SWAK
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

WILDGEBIED OMHEIN ha

AANTAL BOORGATE

AANTAL LITER BOORGAT-WATER PER UUR

DAMME

VOLUME

HET DIE EIENDOM ENIGE RIVIERBLOOTSTELLING?

JA	NEE	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vorm C : Landbouhoeves en plase

3.5

ANDER:

WORD U EIENDOM DEUR ENIGE GRONDEIS GERAAK?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN WEL:

DATUM VAN EIS

--

STAATSKOERANTNR.

--

BESKIK U OOR WATERREGTE?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN WEL: **BESONDERHEDE:**

HET U OM 'N HERSONERING OF TOESTEMMINGSGEBRUIK, bv.

JA		NEE	
----	--	-----	--

gastehuis, sakeonderneming, ens. AANSOEK GEDOEN?

INDIEN WEL: **BESONDERHEDE:**

IS U LANDBOUHOEWES-EIENDOM

JA		NEE	
----	--	-----	--

GEOORMERK?

INDIEN WEL: **NUWE PLAASBESKRYWING**

IS DIE DORP UITGEROEP OF IS DAAR DAAROM AANSOEK GEDOEN?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN WEL: **VOLLE BESONDERHEDE**

HURDER - EN HUURINLIGTING - BYLAE C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HURBEDRAG (BTW UITGESL.)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HURTYDPERK	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
------------------	---------	--------------------------	-----------	---------------	------------	---------------	---------

DEEL 4: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

--

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

--

AANBOD ONTVANG

R

--

AANBOD ONTVANG

R

--

NAAM VAN AGENT

--

TEL. NR.

--

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKKING HET (INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, VOORSIEN BYLAE D)

HOEWE- OF GEDEELTENR.	LANDBOUHOEWES/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

DEEL 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
KATEGORIE		
FISIESE ADRES		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAE E KAN VOORSIEN WORD)

Vorm C : Landbouhoewes en plase

DEEL 6: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS _____ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

DEEL 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT

NAAM VAN MUNISIPALE
WAARDEERDER/ASSISTENT- MUNISIPALE
WAARDEERDER
**Skrap ontoepaslike deel*
HANDTEKENING

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

DEEL 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		