

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN HERSONERING:
ERF 4687 (GEDEELTE VAN ERF 470) LAAIPEK

Applikant: Blue Green Planning
Kontak besonderhede: Tel: 021 685 0684 en E-pos: derek@bluegreenplanning.com
Eienaar: VESTBEST TWO (PTY) LTD
Verwysingsnommer: L.4687
Eiendom beskrywing: Erf 4687 (gedeelte van Erf 470) Laaiplek
Fisiese adres: Welkom-, Protea- en Jamesonstraat (R535), Laaiplek

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir opheffing van beperkende titelvoorwaardes E en F vervat in Transportakte T54415/2008 en hersonering van die eiendom vanaf Residensiële Sone 5 na Besigheid Sone 1, ten einde 'n kommersiële ontwikkeling te fasiliteer.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende woensdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **28 Augustus 2017**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 102/2017

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND REZONING:
ERF 4687 (PORTION OF ERF 470) LAAIPEK

Applicant: Blue Green Planning
Contact details: Tel: 021 685 0684 and E-mail: derek@bluegreenplanning.com
Owner: VESTBEST TWO (PTY) LTD
Reference number: L.4687
Property Description: Erf 4687 (portion of Erf 470) Laaiplek
Physical Address: Welkom, Protea, and Jamesone Street (R535), Laaiplek

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for removal of restrictive title conditions E and F contained in Deed of Transfer T54415/2008 and rezoning of the property from Residential Zone 5 to Business Zone 1, to facilitate a commercial development.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **28 August 2017**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 102/2017

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER